

Regnskab 2023/2024

Ungskuepladsen 3

Afd. 03-27



Afdelingens overskud: 224.465 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	32.697	Der er en mindre udgift til ejendomsskat, vand og g-indskud.
Variable udgifter	5.159	Der er flere udgifter til renholdelse og kontorhold, men færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-20.832	Der er en større udgift til ydelse på realkreditlån pga. mindre offentlig tilskud.
Andre ekstraordinære udgifter	-435.997	Afdelingens andel af kursgevinst på 423.349,12 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	6.710	Der er flere indtægter fra garager og carporte m.v.
Renter	628.009	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 241.659,78 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 423.349,12 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-3.708	Der er en mindre indtægt fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	16.619	Der er indgået 10.115,54 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-4.193	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	224.465	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ungskuepladsen 3
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd27@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	204.573	201.000	201.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	631.303	664.000	684.000
114-119 Variable udgifter	450.841	456.000	473.000
120-124 Henlæggelser	1.800.620	1.800.000	2.074.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.112.829	1.656.000	1.683.000
Udgifter i alt	5.200.165	4.777.000	5.115.000
140 Årets overskud	224.465	0	0
Udgifter i alt	5.424.630	4.777.000	5.115.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	4.237.011	3.606.000	3.959.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.187.619	1.171.000	1.156.000
Indtægter i alt	5.424.630	4.777.000	5.115.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	47.390.700	46.714.271
305-307 Omsætningsaktiver	10.172.057	8.975.205
310 Aktiver i alt	57.562.757	55.689.476
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	9.091.496	7.822.755
408-416 Langfristet gæld	47.888.737	47.185.488
418-425 Kortfristet gæld	582.524	681.233
430 Passiver i alt	57.562.757	55.689.476

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

